



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3, Rijeka

Poslovni broj 7 St-329/2021-22

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza TVORNICA VIJAKA PUNAT dioničko društvo u stečaju Rijeka, Mosorska 9 (MBS 040430584 - OIB 01347586380), dana 11. studenog 2022. donio je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I. Utvrđena vrijednost nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Krk u z.k.ul. 3150, k.o. 315974, PUNAT na k.č. 3597/5 oranica površine 90 m² i k.č. 3597/7 oranica površine 50 m², ZK tijelo IV - 1. Vlasnički dio: 1/1 iznosi 280.000,00 kn / 37.162,39 eura (fiksni tečaj konverzije: 7,53450).

II. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka uknjiženo je razlučno pravo za korist: HTVP d.o.o. proizvodnja, inženjering tvornica-izvoz uvoz usluge, Punat.

III. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-oglasne ploče suda, na stranicama web-stečaj, Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i web stranici Agencije.

V. Uvjeti prodaje:

1. prodaju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Krk u z.k.ul. 3150, k.o. 315974, PUNAT, na k.č. 3597/5 oranica površine 90 m² i k.č. 3597/7 oranica površine 50 m², ZK tijelo IV - 1. Vlasnički dio: 1/1;

2. utvrđena vrijednost nekretnina označenih pod točkom I. zaključka iznosi 280.000,00 kn / 37.162,39 eura (fiksni tečaj konverzije: 7,53450);

3. nekretnine se ne mogu prodati na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, i na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune / 0,13 eura (fiksni tečaj konverzije: 7,53450);

4. trošak unovčenja nekretnina, porez i pristojbe dužan je platiti kupac;

5. nekretnine su slobodne od osoba i stvari;

6. kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu

roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro račun suda. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;

7. kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu u iznosu od 28.000,00 kn / 3.716,24 eura (fiksni tečaj konverzije: 7,53450) na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;

8. ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

9. u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke;

10. elektronička dražba provest će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

VI. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj mobitela 0993091300.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj je podnio ovome sudu prijedlog da se nekretnine, opisane u izreci ovog zaključka, prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama sukladno odredbi članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; u daljnjem tekstu: SZ) pa je rješenjem 7 St-329/2021-17 od 29. srpnja 2022. određena prodaja predmetnih nekretnina u nastavljenom stečajnom postupku.

Vrijednost tih nekretnina utvrđena je na osnovu prijedloga razlučnog vjerovnika i stečajnog upravitelja na iznos od 280.000,00 kn pa je valjalo sukladno odredbi članka 92. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20; u daljnjem tekstu: OZ) u vezi s člankom 247. SZ-a odlučiti kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

U preostalom dijelu, zaključak je donesen primjenom odredbe čl. 95. do 102. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ.

U Rijeci, 11. studenog 2022.

Sudac
Liljana Ugrin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. stavak 7. SZ).

Broj zapisa: **eb314-afd56**

Kontrolni broj: **0e89d-4f180-adb21**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.